

11. Советское гражданское право : учеб. / под ред. В. П. Грибанова, С. М. Корнеева. – Москва, 1979. – С. 273–276.

12. Старженецкий В. О природе компенсации за нарушение исключительных прав / В. Старженецкий // Вестник ВАС РФ. – 2009. – № 11. – С. 136–143.

References

1. Bliznes M. L. Intellektual'naja sobstvennost' i zakon. Teoreticheskie voprosy. – Moskva, 2011. – S. 23.

2. Butnev V. K. K ponjatiju mehanizma zavity subektivnyh prav // Subektivnoe pravo: problemy osuwestvlenija i zavity. – Vladivostok, 2008. – S. 10.

3. Gavrilov Je. P. Nekotorye aktual'nye voprosy avtorskogo prava i smezhnyh prav // Hozjajstvo i pravo. – 2010. – № 1. – S. 32.

4. Grazhdanskij kodeks Rossijskoj Federacii (Chast'i I–IV) ot 18.12.2006 (s izm. ot 8.12.2011 g.) // Rossijskaja gazeta. – 2006. – 22 dekabrja (№ 289).

5. Grazhdanskoe pravo : ucheb. / pod red. A. P. Sergeeva, O. K. Tolstogo. – Moskva, 2003. – Ch. 1. – S. 527.

6. Gurskij R. A. Kompensacija v sisteme grazhdansko-pravovyh sposobov zavity avtorskogo prava // Novaja pravovaja mysl'. – 2009. – № 1.

7. Kaljagin V. O. Intellektual'naja sobstvennost'. – Moskva, 2010. – S. 424.

8. Kommentarij k Grazhdanskomu kodeksu Rossijskoj Federacii, chasti vtoroj (postatejnyj) / otv. red. O. N. Sadikov. – Moskva, 2010. – S. 56.

9. Sverdlyk G. A., Strauning Je. L. Zawita i samozawita grazhdanskih prav : ucheb. pos. – Moskva, 2009. – S. 37.

10. Smyslina E. V. Zawita iskljuchitel'nyh prav na programmy dlja JeVM v global'nyh komp'juternyh setjah // Jurist. – 2011. – N 5. – S. 58–62.

11. Sovetskoe grazhdanskoe pravo : ucheb. / pod red. V. P. Griбанова, S. M. Корнеева. – Москва, 1979. – С. 273–276.

12. Starzheneckij V. O prirode kompensacii za narushenie iskljuchitel'nyh prav // Vestnik VAS RF. – 2009. – № 11. – S. 136–143.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Мухажина Лилия Шамилевна, аспирант, Астраханский государственный университет, 414056, Россия, г. Астрахань, ул. Татищева, 20а, e-mail: lilifleur1@mail.ru.

Благоустройство жилых территорий является комплексной, многоаспектной задачей для товарищества собственников жилья. Благоустройство включает в себя комплекс мероприятий: по инженерному благоустройству (инженерной подготовке и инженерному оборудованию, искусственному освещению), социально-бытовому благоустройству (совершенствованию системы социально-бытового обслуживания населения); по внешнему благоустройству (озеленению, организации движения транспорта и пешеходов, оснащению территории малыми архитектурными формами и элементами благоустройства). Основные идеи комплексного благоустройства определяются проектами детальной планировки жилых территорий, а конкретные решения, объемы, стоимости – в проектах застройки отдельных жилых комплексов. Однако в период эксплуатации зданий, сооружений и комплексов и особенно при реконструкции и модернизации отдельных зданий и сооружений наблюдается нарушение действующих нормативов и стандартов, затрагивающих вопросы благоустройства, что влечет за собой ухудшение качества среды проживания населения.

Ключевые слова: товарищество собственников жилья, градостроительная политика, инженерное благоустройство, социально-бытовое благоустройство, внешнее благоустройство.

ACTIVITY OF ASSOCIATION OF OWNERS OF HOUSING ON THE ACCOMPLISHMENT AND SERVICE PRIDOMOV'S OF TERRITORIES

Mukhazhinova Lilia Sh., post-graduate student, Astrakhan State University, 414056, Russia, Astrakhan, Tatischev St., 20a, e-mail: lilifleur1@mail.ru.

Equipping with modern amenities of dwellings territories is a complex, multidimensional task for the association of owners of habitation. Equipping with modern amenities plugs in itself the complex of measures: on the engineering equipping (to engineering preparation and engineering equipment, to lamplight) with modern amenities, socially to the domestic equipping with modern amenities (to perfection of the system of social'no-bytovogo maintenance of population); on the external equipping with modern amenities (to planting of greenery, organization of motion of transport and pedestrians, equipment of territory small architectural forms and elements of equipping with modern amenities). The basic ideas of the complex equipping with modern amenities are determined the projects of the detailed planning of dwellings territories, and concrete decisions, volumes, costs – in the projects of building of separate dwellings complexes. However in the period of exploitation of buildings, buildings and complexes and especially at a reconstruction and modernization of separate buildings and buildings observed violation of operating norms and standards, affecting the questions of equipping with modern amenities, that entails worsening of quality of environment of residence of population undoubtedly.

Key words: association of owners of habitation, town-planning politics, engineering equipping with modern amenities, socially domestic equipping with modern amenities, external equipping with modern amenities.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности является основной целью градостроительной политики, осуществляемой в пределах жилых территорий органами государственной власти Российской Федерации, отдельных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также органами товарищества собственников жилья.

Наряду с градостроительными, архитектурными, техническими аспектами большое значение для формирования высоких архитектурно-художественных, функционально-планировочных, социально-бытовых, санитарно-гигиенических и экологических качеств городских территорий в целом и территорий жилой застройки в частности имеет благоустройство территории. Жилье не может считаться комфортным, если окружение здания не благоустроено.

Вопросы комплексного благоустройства решаются на всех стадиях градостроительного и архитектурно-строительного проектирования и реализуются в полном соответствии с разработанными проектами. Основные идеи комплексного благоустройства определяются проектами детальной планировки жилых территорий, а конкретные решения, объемы, стоимости – в проектах застройки отдельных жилых комплексов. Однако в период эксплуатации зданий, сооружений и комплексов и особенно при реконструкции и модернизации отдельных зданий и сооружений наблюдаются нарушение действующих нормативов и стандартов, затрагивающих вопросы благоустройства, что влечет за собой ухудшение качества среды проживания населения. Кроме того, значительная часть жилищного фонда городов и благоустройство придомовых территории морально устарели и не отвечают сегодняшним социально-бытовым потребностям населения и современным санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям. Поэтому перед эксплуатационными организациями, выполняющими в настоящее время не только функции подрядчика, но и заказчика, встают дополнительные проблемы, связанные с совершенствованием, а порой и созданием системы благоустройства территории территорий жилой застройки [5, с. 367].

Жилые территории предназначены для организации жилой среды – среды производственной деятельности населения, где осуществляются бытовые процессы, отдых, обслуживание, хозяйственные функции.

Благоустройство жилых территорий является комплексной, многоаспектной задачей для товарищества собственников жилья. Понятие «благоустройство» включает в себя комплекс мероприятий [5, с. 369]: по инженерному благоустройству (инженерной подготовке и инженерному оборудованию, искусственному освещению), социально-бытовому благоустройству (совершенствованию системы социально-бытового обслуживания населения); по внешнему благоустройству (озеленению, организации движения транспорта и пешеходов, оснащению территории малыми архитектурными формами и элементами благоустройства).

В комплекс мероприятий товарищества собственников жилья по благоустройству входят также работы, связанные с оздоровлением окружающей среды, улучшение санитарно-гигиенических условий территорий жилой застройки, обеспечивающие экологическое благоустройство территории.

Вопросы содержания и эксплуатации системы благоустройства решаются организациями и предприятиями, имеющими соответствующую лицензию.

На эксплуатируемых жилых территориях основные вопросы связаны с инженерной подготовкой, то есть защитой территорий от неблагоприятных природных воздействий.

Искусственное освещение – один из важнейших элементов благоустройства территории. Оно решает информационные, сигнальные и архитектурно-художественные задачи в темное время суток, обеспечивая нормальную видимость для пешеходов и транспортных средств, ориентацию на территории жилой застройки, формирование художественного восприятия застройки. Освещение в жилой застройке должно предусматривать два режима функционирования – вечерний и ночной.

Так, в московском товариществе собственников жилья «Алымова, 3» особое внимание было отведено возведению ограждения вокруг придомовой территории. Несмотря на продолжительное (около двух лет) согласование в соответствующих инстанциях, оно все же было построено. Ворота оснащены пультовыми сигналами, калитки – магнитными устройствами. Ключи имеются только у жильцов дома. По периметру ограждения установлено 14 видеочкамер, в специальном домике круглосуточно дежурит охрана. Это позволило обеспечить персональную безопасность жителей, а также чистоту территорий.

На дворовой территории отведены места для 65 автомобилей. Во избежание трудностей, связанных с неправильной парковкой, общим собранием было принято решение об установке ограждения в виде съемных столбиков для подъезда автомобилей специальных служб. Эта конструкция не мешает проходу людей, не препятствует уборке территории и одновременно резервирует место для парковки машин скорой помощи [1, с. 34].

Стоянки для временного хранения автомобилей должны предусматриваться на каждую жилую группу, это так называемые «гостевые» стоянки, которые рассчитываются ориентировочно на 10 % от количества автомобилей данной жилой группы. Места для постоянного хранения автомобилей могут быть организованы в виде открытых стоянок и гаражей различного типа – надземных, наземных, полуподземных и подземных. Расстояние до гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей от жилых и общественных зданий не должно быть менее 25 м. С каждым годом уровень автомобилизации растет, вновь осваиваемые жилые районы, построенные по новым проектам, не удовлетворяют все возрастающим потребностям владельцев автомобилей, поэтому возникают большие проблемы с размещением личных автомашин на дворовых территориях.

Социально-бытовое благоустройство территории заключается в обеспечении жилых территорий социально значимыми объектами приближенного и культурно-бытового обслуживания населения.

Формирование и размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения происходит при реализации проектов планировки и застройки жилых территорий. Однако в период эксплуатации сформированная система культурно-бытового обслуживания претерпевает существенные изменения, особенно этот процесс прояв-

ляется в настоящий период. В результате расширившихся возможностей аренды помещений на территории жилой застройки появляются не свойственные этим территориям организации, например, по производству какой-либо продукции. В то же время наблюдается тенденция отчуждения с жилых территорий жизненно необходимых объектов культурно-бытового обслуживания – торговых объектов, учреждений бытового обслуживания, помещений для проведения досуга, особенно для социально незащищенных групп населения (пенсионеров, инвалидов, детей), и изменение профиля этих объектов, что вызывает нарушение нормативов по доступности объектов культурно-бытового обслуживания и снижение уровня обслуживания, в частности по детским дошкольным и школьным учреждениям.

В связи с этим товариществу собственников жилья следует обеспечить в пределах жилых территорий необходимый уровень обеспеченности социально значимыми объектами культурно-бытового обслуживания и совместно с городскими управами, учреждениями управления городским имуществом регулировать процессы сохранения и модернизации культурно-бытового обслуживания населения жилых комплексов [2, с. 25].

Внешнее благоустройство – одна из основных проблем, которую приходится решать товариществу собственников жилья. Комплекс мероприятий, обеспечивающих внешнее благоустройство территории, включает в себя: содержание и ремонт системы озеленения территории, транспортных и пешеходных коммуникаций, малых архитектурных форм, планировочных и объемных элементов благоустройства, игрового и спортивного оборудования, садово-парковой мебели.

Велико значение зеленых насаждений в пределах жилых территорий. Прежде всего, зеленые насаждения входят составной частью в природный комплекс города и участвуют в оздоровлении городской среды, регулируя тепловой режим, снижая скорость ветра, очищая и увлажняя воздух, снижая уровень зашумленности территории. Зеленые насаждения – наилучшая среда для формирования рекреационных элементов жилой застройки: площадок для отдыха взрослых и детей, спортивных площадок. Кроме того, они являются прекрасным средством обогащения ландшафта территорий жилой застройки, поэтому сохранность зеленых насаждений, правильный и своевременный уход является неотъемлемым требованием по их содержанию.

К планировочным элементам благоустройства относятся площадки различного назначения: для активного и тихого отдыха взрослых и детей, игровые, спортивные элементы. Размещение площадок по отношению к жилой застройке осуществляется с учетом обеспечения их доступности, безопасности функционирования. Также учитываются шумовые характеристики, создаваемые этими площадками. Существенную роль играют хозяйственные площадки, в состав которых входят: площадки для сушки белья, контейнерные площадки. Площадки для сушки белья должны полностью в течение дня освещаться солнцем и проветриваться. Они должны хорошо просматриваться из окон дома жителей и не должны примыкать к площадкам другого назначения и проездам. Покрытия хозяйственных площадок для установки мусоросборников должны быть асфальтовыми, позволяющими периодически смывать остатки мусора с площадки. Вокруг площадок с трех сторон необходимо устройство стенки из кирпича или железобетонных элементов, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Оборудование площадок для мусоросборников составляют бачки или контейнеры. Однако состав и размещение планировочных и объектных элементов благоустройства придомовой территории определяются в зависимости от величины и характера открытых пространств жилых территорий, в связи с чем возникают проблемы товарищества собственников жилья в организации благоустройства.

Таким образом, товарищество собственников жилья ставит перед собой задачи, для реализации которых возникает немало преград, в том числе и споры между жильцами относительно размеров взносов. Законодатель строго предписывает каждому собственнику жилого помещения платить установленные товариществом собственников жилья платежи и взносы и подчиняться вынесенным решениям. В про-

тивном случае требуемые товариществом собственников жилья суммы с собственника могут быть принудительно взысканы в судебном порядке [3].

Тем не менее, охрана природных компонентов, восстановление и создание благоприятных санитарно-гигиенических и экологических условий и в итоге обеспечение экологической безопасности жизнедеятельности является основной задачей товарищества собственников жилья. Она является частью экологических программ по оздоровлению городской среды и важным этапом экологизации жилищно-коммунального хозяйства [4, с. 8].

Товарищество собственников жилья должно способствовать проведению городской экологической политики на местах путем реализации комплексных мероприятий по стабилизации экологической обстановки и снижения загрязнения среды до установленных нормативов. В пределах жилых территорий основные задачи, определяющие сущность экологического благоустройства, включают в себя: обеспечение оптимальных микроклиматических условий; охрану атмосферного воздуха от загрязнения; защиту жилых территорий от городских шумов; санитарную очистку территории [6, с. 7].

Особенно трудные проблемы по улучшению экологического состояния возникают в районах со сложившейся застройкой, где практически невозможно их решить без комплексной реконструкции кварталов, путем преобразования старой переуплотненной застройки в современные жилые образования, обеспечивающие комфортные условия проживания.

Список литературы

1. Белан Н. Ф. ТСЖ: ориентируемся на лидера / Н. Ф. Белан // Управление многоквартирным домом. – 2007. – № 1. – С. 34.
2. Гордеев Д. П. Подход к регулированию содержания общего имущества в многоквартирном доме / Д. П. Гордеев // Жилищное право. – 2006. – № 6. – С. 25.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. от 31.12.2005) // СЗ РФ. – 2005. – № 1. – Ст. 14; СЗ РФ. – 2006. – № 1. – Ст. 10 // КонсультантПлюс.
4. Кабанов О. М. ТСЖ: за ошибки управляющих платят жильцы / О. М. Кабанов // Финансовые консультации. – 2005. – № 1. – С. 8.
5. Управление многоквартирными домами : практ. пос. / под ред. П. В. Сапрыкина. – Москва, 2006. – 369 с.
6. Щенникова Л. В. Собственник звучит гордо и выгодно / Л. В. Щенникова // Юрист. – 2005. – № 9. – С. 7.

References

1. Belan N. F. TSZh: orientiruemsja na lidera // Upravlenie mnogokvartirnym domom. – 2007. – № 1. – S. 34.
2. Gordeev D. P. Podhod k regulirovaniju sodержanija obwego imuwestva v mnogokvartirnom dome // Zhiliwnoe pravo. – 2006. – № 6. – S. 25.
3. Zhiliwnyj kodeks Rossijskoj Federacii ot 29.12.2004 № 188-FZ (v red. ot 31.12.2005) // SZ RF. – 2005. – № 1. – St. 14; SZ RF. – 2006. – № 1. – St. 10 // Konsul'tantPljus.
4. Kabanov O. M. TSZh: za oshibki upravljajuwih platjat zhil'cy // Finansovye konsul'tacii. – 2005. – № 1. – S. 8.
5. Upravlenie mnogokvartirnymi domami : praktičeskoe posobie. // Pod red. P.V. Saprykina. – Moskva, 2006. – 369 s.
6. Wennikova L.V. Sobstvennik zvuchit gordo i vygodno // Jurist. -2005. – № 9. – S. 7.

ПРИЗНАКИ СОСТАВОВ ПРЕСТУПЛЕНИЙ С ДВУМЯ ФОРМАМИ ВИНЫ

Полякова Оксана Викторовна, ассистент, Астраханский государственный университет, 414056, Россия, г. Астрахань, ул. Татищева, 20а, e-mail: oxn_21@mail.ru.

Статья посвящена раскрытию признаков составов преступлений, совершенных с двойной формой вины. В ней раскрывается специфика данных преступлений, проводится сравнительный анализ умышленных и неосторожных преступлений, а также обоснованность введения статьи об уголовной ответственности за совершение преступлений с двумя формами вины.

Ключевые слова: преступление, состав преступления, вина, ответственность, двойная форма вины.

SIGNS OF STRUCTURES OF CRIMES WITH TWO FORMS OF FAULT

Polyakova Oksana V., assistant, Astrakhan State University, 414056, Russia, Astrakhan, Tatischev St., 20a, e-mail: oxn_21@mail.ru.

Article is devoted to disclosure of signs of structures of the crimes made with a double form of fault. In it specifics of these crimes reveals, the comparative analysis of deliberate and careless crimes, and also validity of introduction of article about criminal liability for commission of crimes with two forms of fault is carried out.

Key words: crime, corpus delicti, fault, amenability, double form of fault.

Важнейшим условием формирования цивилизованного гражданского общества, правового и социального государства является гарантированная стойкая система средств защиты прав и свобод человека и гражданина.

Закрепление действующей Конституцией РФ основ конституционного строя и гарантированной системы прав и свобод послужило дальнейшему изменению всего законодательства. Так, в уголовном праве впервые на законодательном уровне была введена правовая норма, предусматривающая ответственность за преступления, совершенные с двойной формой вины. Двойная форма вины всегда вызывала и продолжает вызывать интерес ученых и работников правоохранительных органов. Еще в советские годы так называемая смешанная, сложная или двойная формы вины порождали много споров, касающихся их существования, содержания, наименования.

Особенность преступлений, совершенных с двумя формами вины, заключается в следующем. Все преступления в соответствии с УК РФ совершаются с одной формой вины, а именно умышленно или по неосторожности. Вина является обязательным признаком состава преступления и представляет внутреннее психическое отношение лица к совершаемому преступному деянию и наступившим общественно опасным последствиям.

Форма вины представляет определенное сочетание интеллектуальных и волевых элементов. В зависимости от этих признаков определяется, какая именно разновидность вины присутствует в том или ином преступлении. Человек должен нести полную ответственность за свои поступки только при условии, что он совершил их, обладая свободой воли. Данная способность включает в себя отражательно-познавательный и преобразовательно-волевой элементы, воплощенные в уголовно-правовой категории вменяемости [4, с. 182].

Форма вины может прямо указываться в диспозициях статей либо устанавливаться при помощи таких признаков преступления, как цель, мотив и т.д. За деяния, совершенные только по неосторожности, лицо привлекается к ответственности только в том случае, если это специально предусмотрено соответствующей статьей Особенной части УК РФ. Таким образом, в уголовном праве существуют преступления, которые могут совершаться либо только умышленно, либо только по неосторожности, либо или умышленно или по неосторожности. Однако, из содержания ст. 27 УК